



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                           |   |  |                 |                |                |
|-----------------------------------|---------------------------|---|--|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0      | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga                                | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Readequação do piso do solário da EMEI Florinda Caetano Braga |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>03-26 (DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Remoção do piso existente, regularização da base, execução de contrapiso e | MUNICÍPIO / UF<br>São Luiz Gonzaga / RS  | BDI 1<br>23,85% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item  | Fonte      | Código | Descrição   | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|---|------------|--------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| Remoção do piso existente, regularização da base, execução de contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, |            |        |   |         |            |                                   |            |                                   | 21.995,24            |    |
| 1.  |            |        | Remoção de piso e execução de base drenante, concreto armado e revestimento cerâmico  |         |            |                                   |            | -                                 | 21.995,24            |    |
| 1.1.  |            |        | Demolição e Preparo   |         |            |                                   |            | -                                 | 2.538,80             |    |
| 1.1.1.  | SINAPI     | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS  | M2      | 2,00       | 468,37                            | BDI 1      | 580,08                            | 1.160,16             | RA |
| 1.1.2.  | SINAPI     | 104790 | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023  | M3      | 8,00       | 123,91                            | BDI 1      | 153,46                            | 1.227,68             | RA |
| 1.1.3.  | SINAPI     | 100982 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026 | M3      | 12,00      | 10,16                             | BDI 1      | 12,58                             | 150,96               | RA |
| 1.2.  |            |        | Base do Piso  |         |            |                                   |            | -                                 | 5.967,46             |    |
| 1.2.1.  | SINAPI     | 96622  | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024  | M3      | 3,37       | 209,96                            | BDI 1      | 260,04                            | 876,33               | RA |
| 1.2.2.  | SINAPI     | 97087  | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021  | M2      | 70,72      | 2,79                              | BDI 1      | 3,46                              | 244,69               | RA |
| 1.2.3.  | SINAPI     | 94964  | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021                                       | M3      | 4,71       | 522,28                            | BDI 1      | 646,84                            | 3.046,62             | RA |
| 1.2.4.  | Composição | 782    | Fornecimento e instalação de tela de aço soldada CA-60 Q-92, incluindo cortes, sobreposições e amarrações   | M2      | 70,72      | 20,55                             | BDI 1      | 25,45                             | 1.799,82             | RA |
| 1.3.  |            |        | Acabamentos Intermediários  |         |            |                                   |            | -                                 | 4.750,82             |    |
| 1.3.1.  | SINAPI     | 98575  | TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023   | M       | 43,20      | 35,24                             | BDI 1      | 43,64                             | 1.885,25             | RA |
| 1.3.2.  | SINAPI     | 98555  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023  | M2      | 70,72      | 32,72                             | BDI 1      | 40,52                             | 2.865,57             | RA |
| 1.4.  |            |        | Dreno HVAC  |         |            |                                   |            | -                                 | 643,98               |    |
| 1.4.1.  | SINAPI     | 89865  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022   | M       | 15,00      | 18,94                             | BDI 1      | 23,46                             | 351,90               | RA |
| 1.4.2.  | SINAPI     | 89866  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022  | UN      | 6,00       | 8,06                              | BDI 1      | 9,98                              | 59,88                | RA |
| 1.4.3.  | SINAPI     | 90447  | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023   | M       | 15,00      | 8,72                              | BDI 1      | 10,80                             | 162,00               | RA |
| 1.4.4.  | SINAPI     | 87878  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022                                 | M2      | 3,00       | 5,15                              | BDI 1      | 6,38                              | 19,14                | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                           |   |  |                 |                |                |
|-----------------------------------|---------------------------|---|--|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0      | PROponente / Tomador<br>Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga                                | Apelido do Empreendimento<br>Readequação do piso do solário da EMEI Florinda Caetano Braga |                 |                |                |
| Localidade SINAPI<br>PORTO ALEGRE | Data Base<br>03-26 (DES.) | Descrição do Lote<br>Remoção do piso existente, regularização da base, execução de contrapiso e | Município / UF<br>São Luiz Gonzaga / RS  | BDI 1<br>23,85% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item  | Fonte      | Código | Descrição   | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|---|------------|--------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| Remoção do piso existente, regularização da base, execução de contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, |            |        |   |         |            |                                   |            |                                   | 21.995,24            |    |
| 1.4.5.  | SINAPI     | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023  | M2      | 3,00       | 13,74                             | BDI 1      | 17,02                             | 51,06                | RA |
| 1.5.  |            |        | Revestimento e limpeza de Obra  |         |            |                                   |            | -                                 | 8.094,18             |    |
| 1.5.1.  | Composição | 783    | Revestimento cerâmico para piso com placas esmaltadas antiderrapantes retificada, classe A, de dimensões maiores que 2025 cm², assentado com argamassa colante AC-III | M2      | 70,72      | 81,50                             | BDI 1      | 100,94                            | 7.138,48             | RA |
| 1.5.2.  | SINAPI     | 99805  | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025 PS   | M2      | 67,35      | 11,46                             | BDI 1      | 14,19                             | 955,70               | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

São Luiz Gonzaga / RS  
Local  
  
sexta-feira, 17 de abril de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Wagner Ferreira Cossentino  
CREA/CAU: A155294-5  
ART/RRT: 16768809